

Residenza degli Ulivi

LUGANO SEZ. VIGANELLO

Ubicazione

La Residenza degli Ulivi è ubicata nel Comune di Lugano nel quartiere residenziale del campanile della parrocchia di Santa Maria in località Pazzalino e prende il nome dall'uliveto dal quale è circondata.

Il complesso edificatorio è composto da tre palazzine residenziali di alto standing (in seguito denominate A, B, C), destinate ad abitazioni primarie o secondarie e da una zona di svago attrezzata per bambini situata nella zona ad Est del mappale e raggiungibile attraverso una comoda scalinata.

L'accesso veicolare dalla strada Cantonale (Via Pazzalino) è garantito da Via al Campanile e termina davanti alla Residenza, proseguendo con un percorso pedonale costruito con una mulattiera di epoca romana.

Gli stabili dispongono di due autorimesse situate ai piani interrati della prima palazzina (A), e di un'entrata pedonale che permette di raggiungere gli ingressi delle altre due palazzine (B e C) e l'area di svago per bambini. Dalle autorimesse si raggiungono attraverso l'ascensore o le scale, l'atrio situato a piano terra della prima palazzina ed i due piani abitativi, ognuno di quattro appartamenti.

Sempre dall'atrio a piano terra inizia un corridoio interrato che permette di raggiungere dall'interno le altre due palazzine: la prima, composta da tre unità immobiliari e la seconda composta da due piani abitativi, ognuno con due appartamenti.

Gli stabili sono circondati da aree verdi delimitate da muri a secco e recinzione metallica che le dividono dal bosco e dalla strada che garantisce l'accesso alla Residenza.

La palazzina A è composta dall'appartamento del custode e da 3 appartamenti da 3.5 locali al piano 0 e da 3 appartamenti da 3.5 locali al piano 1, già venduti.

La palazzina B è composta da 3 ville condominiali con entrata indipendente dall'esterno e sviluppate su tre piani più mansarda, così distribuite:

Piano entrata: atrio, spogliatoio, loc. disponibile, lavanderia, loc. caldaia, giardino

Piano primo: cucina completamente accessoriata aperta sulla zona pranzo

Soggiorno con balcone ed uscita su secondo giardino a seconda della tipologia scelta, WC ospiti

Piano secondo: camera padronale con bagno camera padronale, 2 camere da letto, bagno-doccia

Mansarda

Sono complete di ascensore interno e due posti auto nell'autorimessa.

La palazzina C è composta da 4 appartamenti da 4.5 locali già venduti.

Area di svago

E' arredata con giochi per bambini (altalena, scivolo e gioco a torre), panchine, cestini ed una fontana.