

# RELAZIONE RESIDENZA IRIS

## UBICAZIONE

Lo stabile è ubicato nel Comune di Morcote, in zona residenziale, con accesso veicolare e pedonale da Via Riva da San Carlo.

## STATO DI FATTO

Lo stabile è composto da 8 appartamenti in una costruzione di 5 piani fuori terra con vista lago ed autorimessa interrata.

L'impianto della residenza abitativa è così definito:

- Piano Autorimessa: nell'autorimessa sono posizionati 18 posti auto e un corridoio che la collega alla scala al vano lift e al locale ripostiglio.  
All'esterno sono posizionati 2 posti auto.
- Piano Terreno: accesso principale al palazzo  
vano scala lift  
otto cantine  
un locale tecnico  
un locale quadro elettrico  
la lavanderia
- Piano Primo: è composto da due appartamenti: 1A 1B  
L'appartamento 1A è così suddiviso:  
Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, un wc ospiti e una lavanderia - stenditoio.  
Nella zona notte troviamo un atrio, un locale bagno, due camere e una camera con locale doccia.  
All'esterno troviamo un camminamento sui lati nord e ovest, una terrazza accessibile dalla zona giorno collegata da una scala per accedere al porticato coperto e al locale cantina sottostanti.  
L'appartamento 1B è così suddiviso:  
Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, un wc ospiti.  
Nella zona notte troviamo un atrio, un locale bagno, una camera con locale doccia, una camera con locale cabina armadio e una lavanderia - stenditoio.  
All'esterno troviamo un camminamento sui lati nord ed est, una terrazza accessibile dalla zona giorno collegata da una scala per accedere al porticato coperto e al locale cantina sottostanti.
- Piano Secondo: è composto da due appartamenti: 2A 2B  
L'appartamento 2A è così suddiviso:  
Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, uno spogliatoio, un wc ospiti.  
Nella zona notte troviamo un atrio, una camera con locale bagno e una camera con cabina armadio e locale doccia.  
All'esterno troviamo una terrazza sulla facciata nord e una terrazza sulla facciata principale.  
L'appartamento 2B è così suddiviso:  
Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, uno spogliatoio, un wc ospiti.  
Nella zona notte troviamo un atrio, una camera con locale bagno e una camera con cabina armadio e locale doccia.

## RELAZIONE RESIDENZA IRIS

All'esterno troviamo una terrazza sulla facciata nord e una terrazza sulla facciata principale.

- Piano Terzo: è composto da due appartamenti: 3A 3B

L'appartamento 3A è così suddiviso:

Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, uno spogliatoio, un wc ospiti.

Nella zona notte troviamo un atrio, una camera con locale bagno e una camera con cabina armadio e locale doccia.

All'esterno troviamo una terrazza sulla facciata principale.

L'appartamento 3B è così suddiviso:

Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, uno spogliatoio, un wc ospiti.

Nella zona notte troviamo un atrio, una camera con locale bagno e una camera con cabina armadio e locale doccia.

All'esterno troviamo una terrazza sulla facciata principale.

- Piano Quarto: è composto da due appartamenti: 4A 4B

L'appartamento 4A è così suddiviso:

Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, uno spogliatoio, un wc ospiti.

Nella zona notte troviamo un atrio, una camera con locale bagno e una camera con cabina armadio e locale doccia.

All'esterno troviamo una terrazza sulla facciata principale, una scala in metallo in facciata nord che collega la zona giorno alla terrazza soprastante.

L'appartamento 4B è così suddiviso:

Nella zona giorno troviamo un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, uno spogliatoio, un wc ospiti.

Nella zona notte troviamo un atrio, una camera con locale bagno e una camera con cabina armadio e locale doccia.

All'esterno troviamo una terrazza sulla facciata principale, una scala in metallo in facciata nord che collega la zona giorno alla terrazza soprastante.

- Piano Tetto: è composto da due terrazze collegate agli appartamenti: 4A 4B

La terrazza collegata all'appartamento 4A è così strutturata:

All'esterno troviamo una scala in metallo in facciata nord che collega la terrazza alla zona giorno dell'appartamento sottostante, una terrazza e un locale attrezzi.

La terrazza collegata all'appartamento 4B è così strutturata:

All'esterno troviamo una scala in metallo in facciata nord che collega la terrazza alla zona giorno dell'appartamento sottostante, una terrazza e un locale attrezzi.