

# RELAZIONE RESIDENZA IRIS

## LAGE

Das Gebäude befindet sich in der Gemeinde Morcote, in einem Wohngebiet, mit Auto- und Fußgängerzugang von der Via Riva da San Carlo.

## STAND DER DINGE

Das Gebäude besteht aus 8 Wohnungen in einem Gebäude von 5 Etagen über dem Boden mit Blick auf den See und Tiefgarage.

### Das Gebäude besteht aus:

Garage Floor: in der garage gibt es 18 Parkplätze und einen Korridor, der es mit der Treppe verbindet

- zum Liftfach und zum Lagerraum.
- Draußen gibt es 2 Parkplätze.

Erdgeschoss: Hauptzugang zum Gebäude

- Treppenhausaufzug
- acht Keller
- ein technischer Raum
- eine lokale Schalttafel
- die Wäsche

- Erster Stock: besteht aus zwei Wohnungen: 1A 1B

Die Wohnung 1A und 1B sind schon verkaufen.

- Zweiter Stock: besteht aus zwei Wohnungen: 2A 2B:

Die Wohnung 2A ist wie folgt aufgeteilt:

Im Wohnbereich finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer / Küche, ein Ankleidezimmer, eine Gästetoilette.

Im Schlafbereich finden wir ein Atrium, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Duschaum.

Draußen gibt es eine Terrasse an der Nordfassade und eine Terrasse an der Hauptfassade.

Die Wohnung 2B ist wie folgt aufgeteilt:

Im Wohnbereich finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer / Küche, ein Ankleidezimmer, eine Gästetoilette.

Im Schlafbereich finden wir ein Atrium, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Duschaum.

Draußen gibt es eine Terrasse an der Nordfassade und eine Terrasse an der Hauptfassade.

- Dritter Stock: besteht aus zwei Wohnungen: 3A 3B

Der Wohnung 3A ist wie folgt aufgeteilt:

Im Wohnbereich finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer / Küche, ein Ankleidezimmer, eine Gästetoilette.

Im Schlafbereich finden wir ein Atrium, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Duschaum.

Draußen gibt es eine Terrasse an der Hauptfassade.

Der Wohnung 3B è ist wie folgt aufgestellt:

Im Wohnbereich finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer / Küche, ein Ankleidezimmer, eine Gästetoilette.

## RELAZIONE RESIDENZA IRIS

Im Schlafbereich finden wir ein Atrium, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Duschaum.  
Draußen gibt es eine Terrasse an der Hauptfassade.

- Vierter Stock: besteht aus zwei Wohnungen: 4A und 4B.  
Die Wohnung 4A und 4B sind schon verkauft.
- Dachboden: besteht aus zwei Terrassen mit den Wohnungen verbunden: 4A 4B