

# *Residenza degli Ulivi*

*LUGANO SEZ. VIGANELLO*

## **Emplacement**

La Residenza degli Ulivi est située dans la municipalité de Lugano, dans le quartier résidentiel du clocher de la paroisse de Santa Maria, dans la localité de Pazzalino et tire son nom de l'oliveraie dont elle est entourée.

Le complexe de bâtiments se compose de trois bâtiments résidentiels de haut standing (ci-après dénommés A, B, C), destinés aux logements primaires ou secondaires et d'une zone de loisirs pour enfants située dans la zone Est de la feuille de route et accessible par un escalier.

L'accès des véhicules de la route cantonale (Via Pazzalino) est garanti par Via al Campanile et se termine en face de la Residenza, en continuant avec un sentier piétonnier construit avec une piste muletière romaine.

Les bâtiments ont deux garages situés sur les sous-sols du premier bâtiment (A), et une entrée piétonne qui permet d'atteindre les entrées des deux autres bâtiments (B et C) et l'espace de loisirs pour les enfants. Des garages on peut être atteints par l'ascenseur ou les escaliers, l'atrium situé au rez-de-chaussée du premier bâtiment et les deux étages résidentiels.

De l'atrium au rez-de-chaussée commence un couloir souterrain qui vous permet d'atteindre de l'intérieur les deux autres bâtiments: le premier se compose de trois unités résidentielles et le deuxième se compose de deux étages résidentiels, chacun avec deux appartements.

Les bâtiments sont entourés d'espaces verts bordés de murs de pierres sèches et d'une clôture métallique qui les sépare de la forêt et de la route qui garantit l'accès à la résidence.

Le bâtiment A se compose de l'appartement du gardien et de 3 appartements de 3.5 pièces au rez-de-chaussée et de 3 appartements de 3.5 pièces au 1er étage, déjà vendus.

Le bâtiment B se compose de 3 villas en copropriété avec entrée indépendante de l'extérieur et aménagées sur trois étages plus grenier, répartis comme suit:

Entrée: atrium, dressing, loc. disponible, blanchisserie, loc. chaudière, jardin

Premier étage: cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, salon avec balcon et sortie au deuxième jardin selon le type choisi, WC invités

Deuxième étage: chambre principale avec salle de bain privée, 2 chambres, salle de bains-douche

Grenier

Ils sont complets avec ascenseur interne et deux places de parking dans le garage.

Le bâtiment C se compose de 4 appartements de 4,5 pièces déjà vendus.

### **Zone de loisirs**

Il est équipée avec des jeux pour enfants (balançoire, toboggan et jeu de tour), des bancs, une poubelle et une fontaine.