

Residenza degli Ulivi

LUGANO nachbarschaft VIGANELLO

Lage:

Die Residenza degli Ulivi befindet sich in der Gemeinde Lugano in der Ortschaft Pazzalino und hat seinen Namen von dem Olivenhain, von dem es umgeben ist.

Der Gebäudekomplex besteht aus drei hochstehenden Wohngebäuden (im Folgenden als A, B, C bezeichnet), die für primäre oder sekundäre Wohngebäude und ein Freizeitgebiet für Kinder im östlichen Bereich der Straßenkarte bestimmt und durch ein bequemes Gebäude erreichbar sind Treppe.

Die Zufahrt von der Kantonsstrasse (Via Pazzalino) ist von der Via Campanile aus gewährleistet und endet vor der Residenza, wo ein Fußweg mit einem römischen Saumpfad fortgesetzt wird.

Die Gebäude haben zwei Garagen, die sich auf den Kellern des ersten Gebäudes (A) befinden, und einen Fußgängereingang, der es Ihnen ermöglicht, die Eingänge der anderen beiden Gebäude (B und C) und des Freizeitbereichs für Kinder zu erreichen. Von den Garagen aus erreichen Sie über den Aufzug oder die Treppe das Atrium im Erdgeschoss des ersten Gebäudes und die beiden Wohngeschosse jeweils von vier Wohnungen.

Auch im Atrium im Erdgeschoss befindet sich ein unterirdischer Gang, der es ermöglicht, von innen die anderen beiden Gebäude zu erreichen: das erste, das aus drei Immobilien besteht, und das zweite, das aus zwei Wohngeschossen mit je zwei Wohnungen besteht.

Die Gebäude sind von Grünflächen umgeben, die von Trockensteinmauern und einem Metallzaun umgeben sind, der sie vom Wald und von der Straße trennt, die den Zugang zur Residence garantiert.

Das Gebäude A besteht aus der Wohnung des Hausmeisters und 3 Wohnungen von 3.5 Zimmer im 0 Stock und 3 Wohnungen von 3.5 Zimmer im 1. Stock, alle bereits verkauft.

Das Gebäude B besteht aus 3 Eigentumswohnungsvillen (eine ist schon verkauft), mit unabhängigem Eingang von außen und entwickelt auf drei Etagen plus Dachboden, verteilt wie folgt:

Eingangsgeschoss: Atrium, Garderobe, loc. verfügbar, Wäsche, loc. Kessel, Garten

Erster Stock: voll ausgestattete Küche im Essbereich offen, Wohnzimmer mit Balkon und Ausgang zum zweiten Garten je nach Typ, Gäste-WC

Zweiter Stock: Schlafzimmer mit Schlafzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer-Dusche

Dachboden

Sie sind komplett mit internen Aufzug und zwei Parkplätze in der Garage.

Das Gebäude C besteht aus 4 Wohnungen mit 4,5 Zimmern, alle bereits verkauft.

Spielbereich

Es ist mit Spielen für Kinder (Schaukel, Rutsche und Turm Spiel), Bänken, Mülleimer und einem Brunnen ausgestattet.